



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 766/23

Идент. број предмета: 64-01-00766-23-0134

Дана: 20.12.2024. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Љубомир (Сања) Зубац, Петроварадин, ул. Рачког 6, ЈМБГ 2604995800055, који је власник LJUBOMIR ZUBAC PR PRODAJA I DISTRIBUCIJA VODE ZUBAC 1609 PETROVARADIN, РАЧКОГ бр. 6, Петроварадин, МБ 65822504, ПИБ 112027982, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ у својину Непокретност извршног дужника:

стан број 3, евиденцијски број 3, површине 43м², на катастарској парцели 2230/1 КО Петроварадин, у приземљу, по структури двособан стан у улици Рачког број 6, у Новом Саду, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1,

за купопродјану цену у висини од 1.630.000,00 динара, купцу Бранко (Драган) Јовановић из Футога, Светозара Милетића 22, ЈМБГ 1806983800031.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ служба за катастар непокретности Нови Сад 3 да изврши упис права својине на предметној непокретности у корист купца Бранко (Драган) Јовановић из Футога, Светозара Милетића 22, ЈМБГ 1806983800031, и да обрише СВЕ ТЕРЕТЕ и забележбе на непокретности а нарочито забележбу спровођења извршења одређену Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ-5219/2023 од 01.12.2023. године и закључком јавног извршитеља број ИИ 766/23 како би купац у својину непокретност добио бестеретно, као и све остале забележбе и то:

Датум уписа: 7/8/2008 12:46:52 PM

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ДН.2314/08 НА ОСНОВУ ОВЕРЕНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 07.07.2008.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ ОД 02.07.2008.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГА РЕДА НА НЕКРЕТНИНИ У А ЛИСТУ ВЛАСНИШТВО ЗУБАЦ ЉУБИЦЕ, ЗА ИЗНОС ОД 33.900,00 ЦХФ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ОД 5,3% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 360 МЕСЕЦИ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА БР. 265000000127289130 ОД 02.07.2008.ГОДИНЕ УН КОРИСТ: РАИФФЕИСЕН БАНКЕ АД БЕОГРАД.

Број: 2

Датум уписа: 9/9/2022 12:00:00 AM

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА ДВОСОБНОГ СТАНА БРОЈ 3, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 43 м², УПИСАН КАО ПОСЕБАН ДЕО ЗГРАДЕ БР. 1, ИЗГРАЂЕНЕ НА КАТ.ПАРЦ. БР. 2230/1, УЛ. РАЧКОГ БР. 6, УПИСАН У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 5210 К.О. ПЕТРОВАРАДИН, НЕПОКРЕТНОСТИ ЗУБАЦ (САЊА) ЉУБОМИРА ИЗ НОВОГ САДА, РАЧКОГ 6, ЈМБГ:2604995800055. ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600, ИМА ПРАВО У СВОЈСТВУ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ИСТУ ПРОДАТИ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 31. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, КАДА РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ КОНАЧНО, АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА. ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ОТУЂЕЊЕ И БИЛО КОЈА ВРСТА ПРАВНОГ РАСПОЛАГАЊА ХИПОТЕКОВАНОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА ЗУБИЋ (САЊА) ЉУБОМИРА ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА, РАЧКОГ 6, ЈМБГ:2604995800055.

Број: 3

Датум уписа: 12/27/2023 9:55:45 AM

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-234-33215/2023: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-13-234-33215/2023 није коначна Упис осталих терета

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда непокретност купцу на његов позив. Купац стиче државину увођењем у посед непокретности коју је купио на јавном надметању.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцу непокретност у року одређеном овим закључком купац може захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију полиције. **Трошкове сноси купац**, а захтев се подноси писменим путем у року од 8 дана од дана истека рока од 15 дана за добровољно исељење држаоца непокретности.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 13.02.2025. године донео Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом. Дана 12.03.2025. године извршни поверилац је јавном извршитељу доставио споразум о продаји непосредном погодбом који је склопио са купцем, и тиме одредио услове купопродаје и купопродајну цену коју је купац платио.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 193. ЗИО, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка дозвољен је захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од пријема.

